



LIVING GOLF

BARRIO PRIVADO | PUNTA BALLENA
URUGUAY

CONCEPTO MODERNO & CALIDAD PREMIUM

www.livinggolf.com.uy

*Inventi. Disfruta. Vivi en
pleno contacto con la naturaleza*

EMPLAZADO EN EL CORAZÓN DEL CAMPO DE GOLF MAS GRANDE
DE SUDAMÉRICA, APODADO “LA AUGUSTA” DE SUDAMÉRICA

44 VIVIENDAS INDEPENDIENTES DE MAS DE 120 MTS

8 modelos que varían mínimamente en sus dimensiones
ya que plantean algunas diferencias.

VIDEOVIGILANCIA 24 HORAS

BENEFICIOS MÚLTIPLES Y EXCLUSIVOS
PARA PROPIETARIOS

FINANCIACIÓN PREFERENCIAL DURANTE
LA OBRA



UBICACIÓN

Aeropuerto Internacional
Laguna del Sauce
↖ a 5'

Laguna del
Sauce

Hotel del lago
Golf & Art Resort

Club del
Lago Golf

Driving Range
Club del Lago Golf

Living Golf

Playa
Tio Tom

Playa
Solanas

Arboretum Antonio Lussich

PUNTA BALLENA

CENTRO
MALDONADO

Museo Casapueblo

RUTA IB 10

Playa
Mansa

PUNTA DEL ESTE

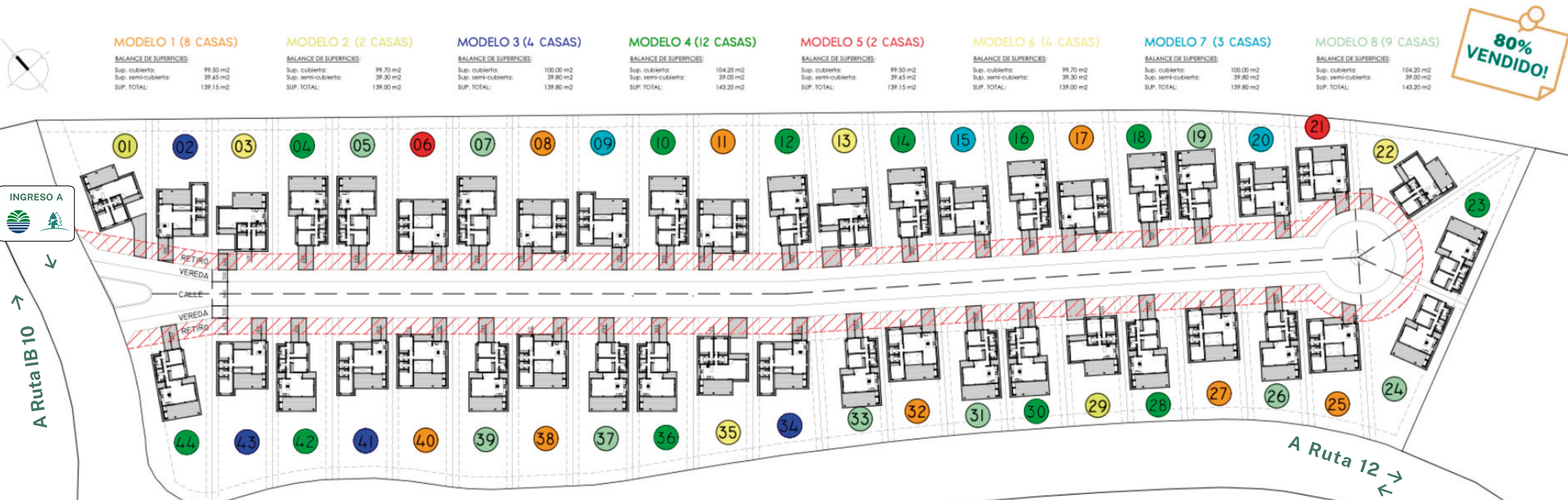


LIVING GOLF esta diseñado para lograr un impacto visual con el entorno natural , pensado para contemplar la naturaleza y cercano a la inmensidad el mar, emplazado estratégicamente en una de las *zonas privilegiadas* en punta ballena.

ARQUITECTURA

Las viviendas están diseñadas generando las distintas relaciones con el entorno inmediato, todas las áreas y espacios estan integrados en armonia.

- Cielo raso y paredes en yeso proyectable
- Equipamiento de cocina completo
- Aberturas DVH (Doble vidrio hermético)
- Puerta de piso a techo en interiores laqueadas
- Pisos de porcelanato premium
- Galería y barbacoa propia en cada unidad
- Lavadero o jardín de invierno según unidad
- Baños completos línea premium
- Pintura Final de primera línea
- Instalación eléctrica completa
- Limpieza de Obra
- Paisajismo respetando la Biodiversidad



ARQUITECTURA

CONFORT TODO EL AÑO

Living Golf cuenta con Unidades ejecutadas con muros interiores y exteriores de ladrillos de hormigón celular, brindando una aislación perfecta y acústica manteniendo los ambientes interiores agradables para disfrutar tanto en verano como en invierno, mejorando además la eficiencia energética todo el año.



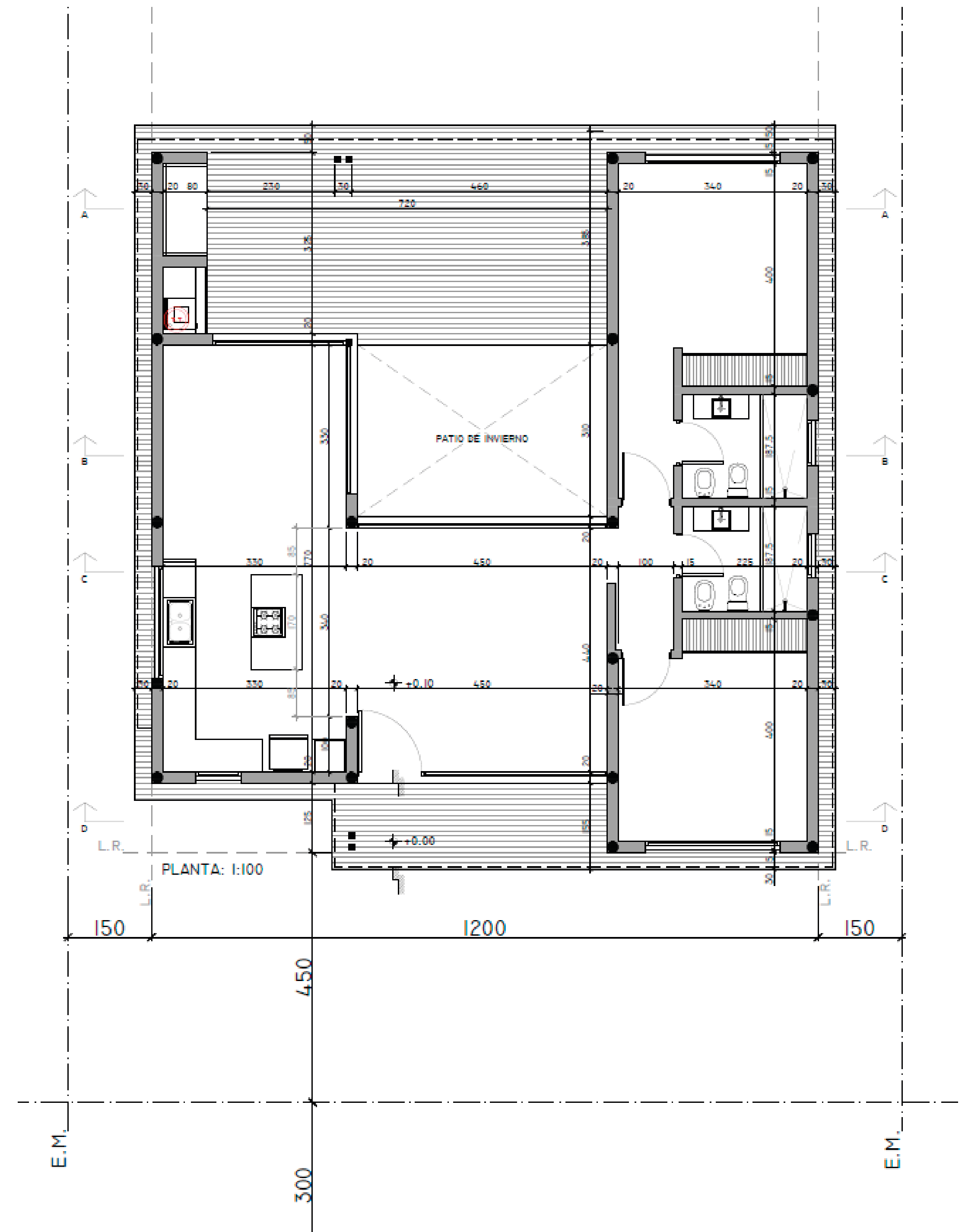
Living Golf es tu pequeño paraíso en un entorno único relajado rodeado de la Reserva Natural emblemática Uruguay, con playas cercanas. Ya sea en vacaciones, una pequeña escapada o vivir de manera permanente, relajarse y conectar con la naturaleza, buscando la tranquilidad, la paz y la fresca del aire libre.

8 CASAS MODELO

MODELO 1

Residencia con living comedor cocina integrados,
2 dormitorios uno en suite, 2 baños.
En el exterior cuenta con galeria y barbacoa
propia, espacio de cochera.

- Superficie Cubierta 99,50 m²
- Superficie Semi-Cubierta 39,65 m²
- Superficie Total 139,15 m²
- Dormitorios 2
- Baños 2
- Otros: Barbacoa, cochera



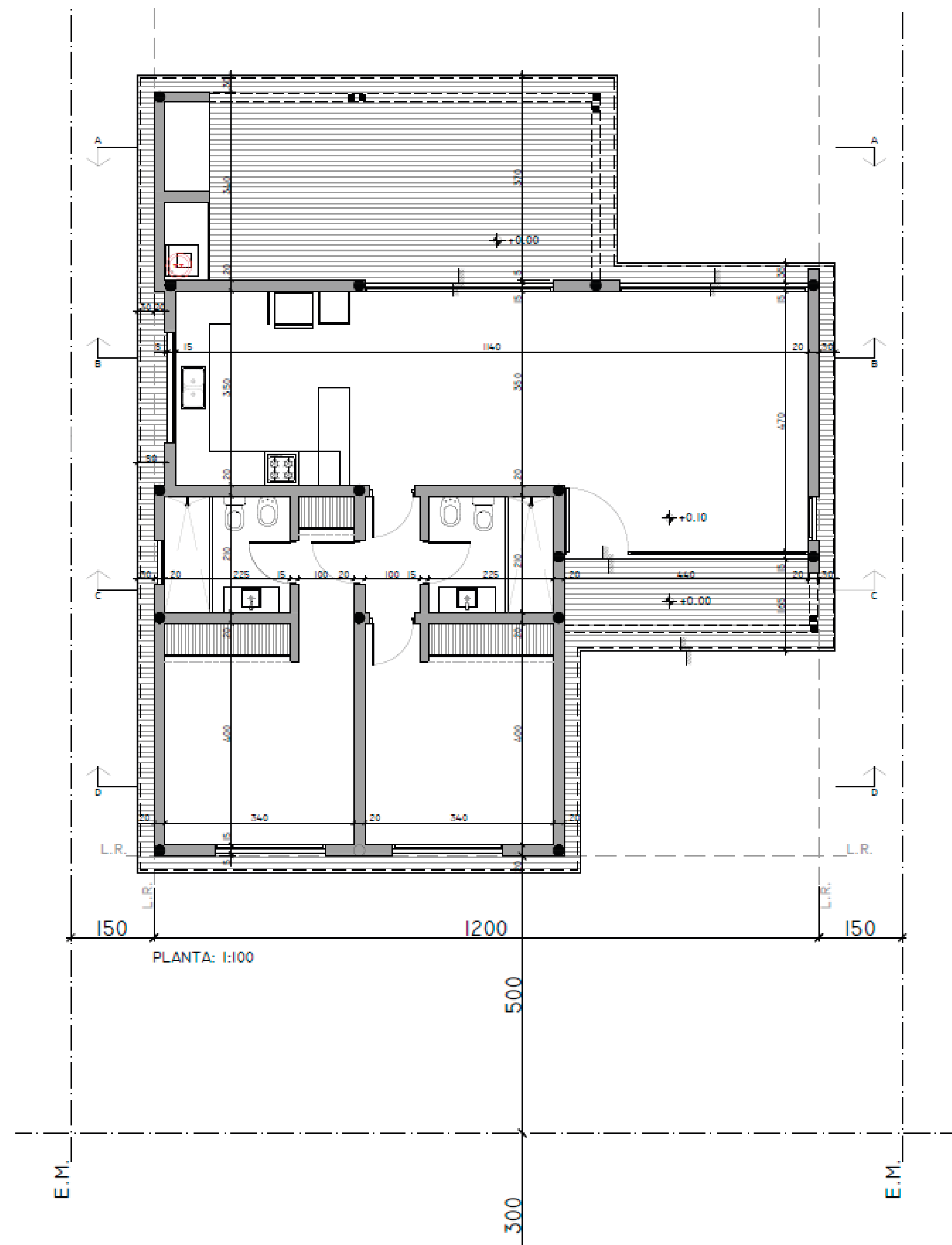
PLANOS

8 CASAS MODELO

MODELO 2

Residencia con living comedor cocina integrados ,
2 dormitorios uno en suite , 2 baños.
En el exterior cuenta con galeria y barbacoa
propia, espacio de cochera.

- Superficie Cubierta 99,70 m²
- Superficie Semi-Cubierta 39,30 m²
- Superficie Total 139,00 m²
- Dormitorios 2
- Baños 2
- Otros: Barbacoa, cochera



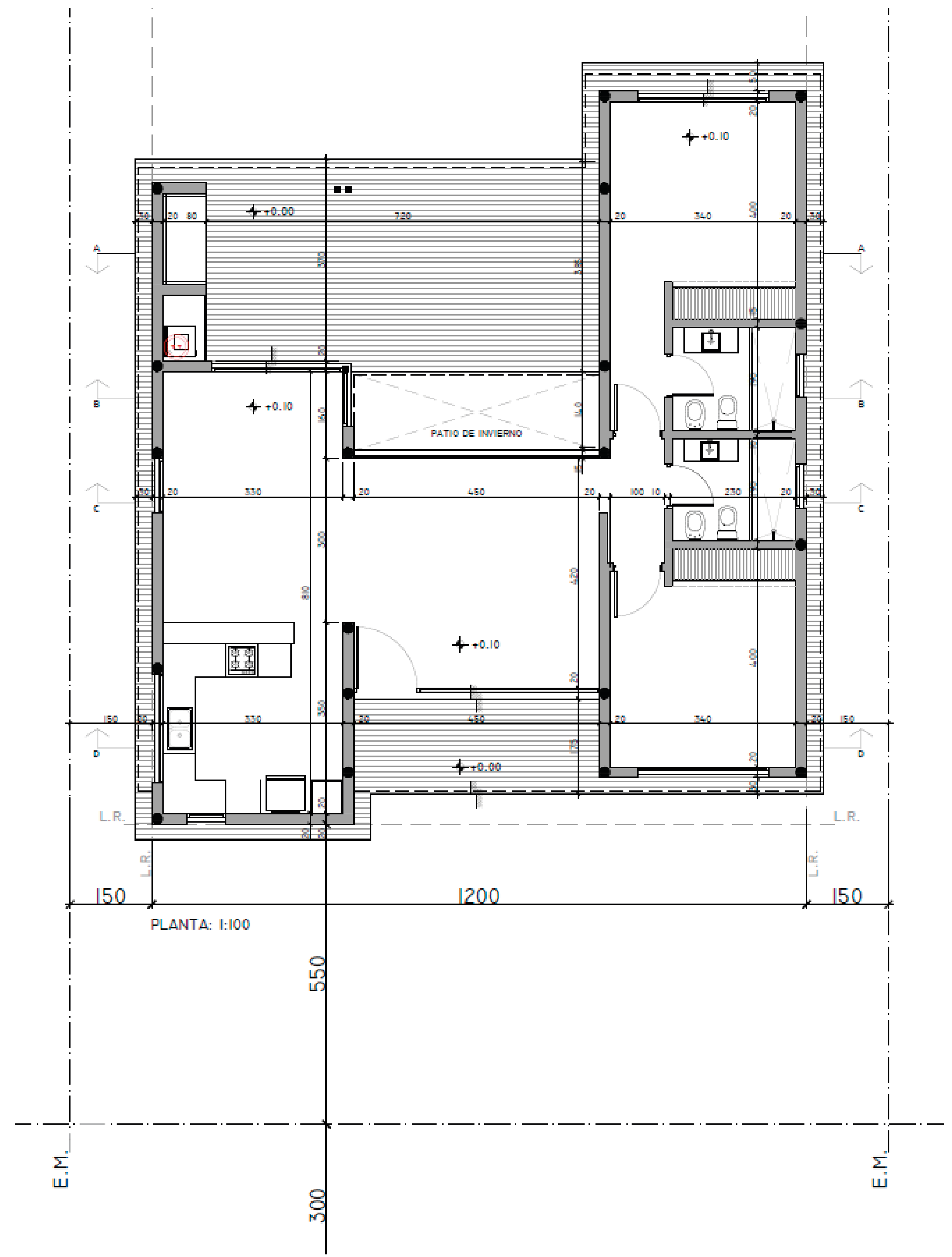
PLANOS

8 CASAS MODELO

MODELO 3

Residencia con living comedor cocina integrados ,
2 dormitorios uno en suite , 2 baños.
En el exterior cuenta con galeria y barbacoa
propia, espacio de cochera.

- Superficie Cubierta 100,00 m²
- Superficie Semi-Cubierta 39,80 m²
- Superficie Total 139,80 m²
- Dormitorios 2
- Baños 2
- Otros: Barbacoa, cochera



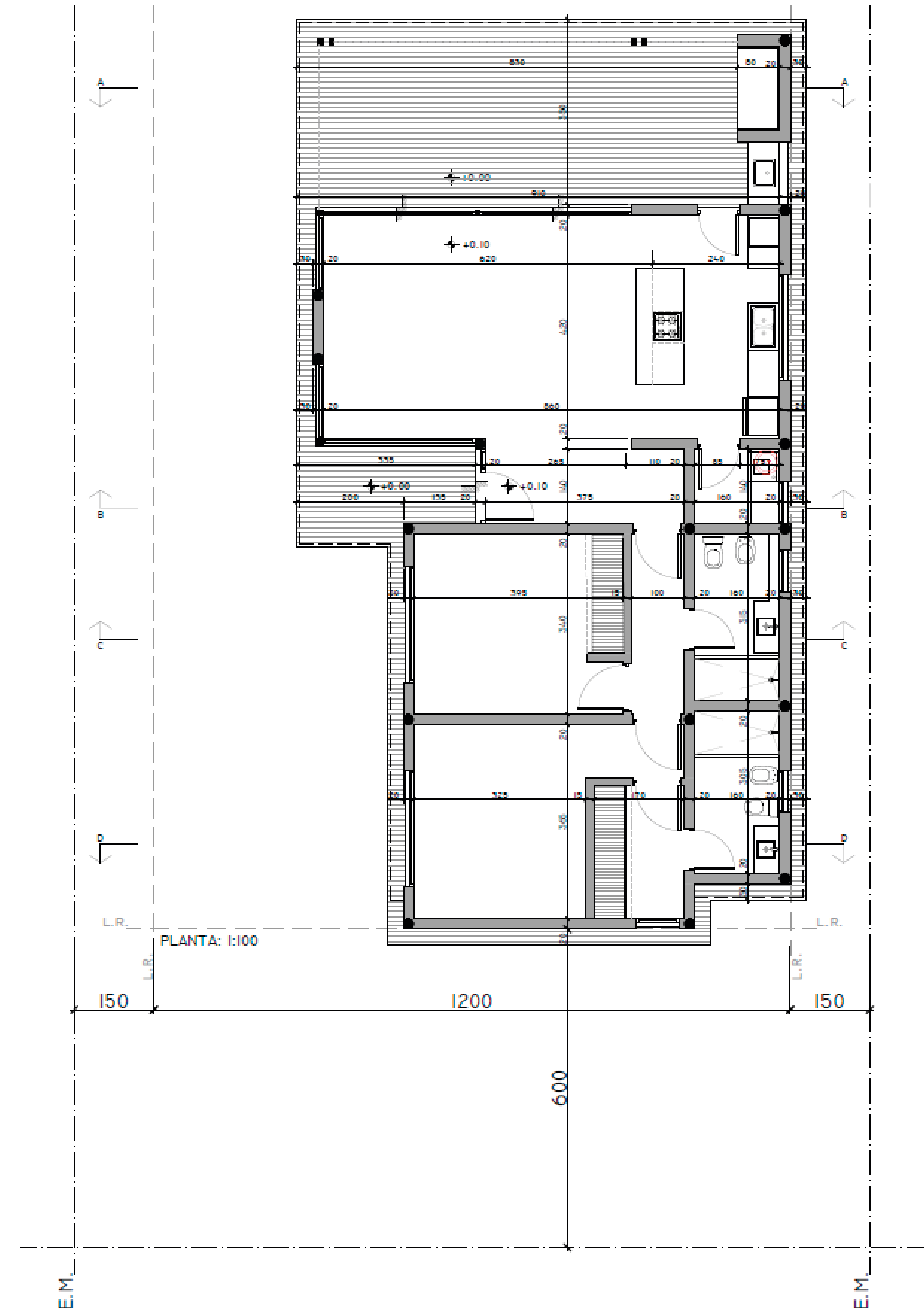
PLANOS

8 CASAS MODELO

MODELO 4

Residencia con living comedor cocina integrados ,
2 dormitorios uno en suite , 2 baños.
En el exterior cuenta con galeria y barbacoa
propia, espacio de cochera

- Superficie Cubierta 104,20 m²
- Superficie Semi-Cubierta 39,00 m²
- Superficie Total 143,20 m²
- Dormitorios 2
- Baños 2
- Lavadero 1
- Otros: Barbacoa, cochera



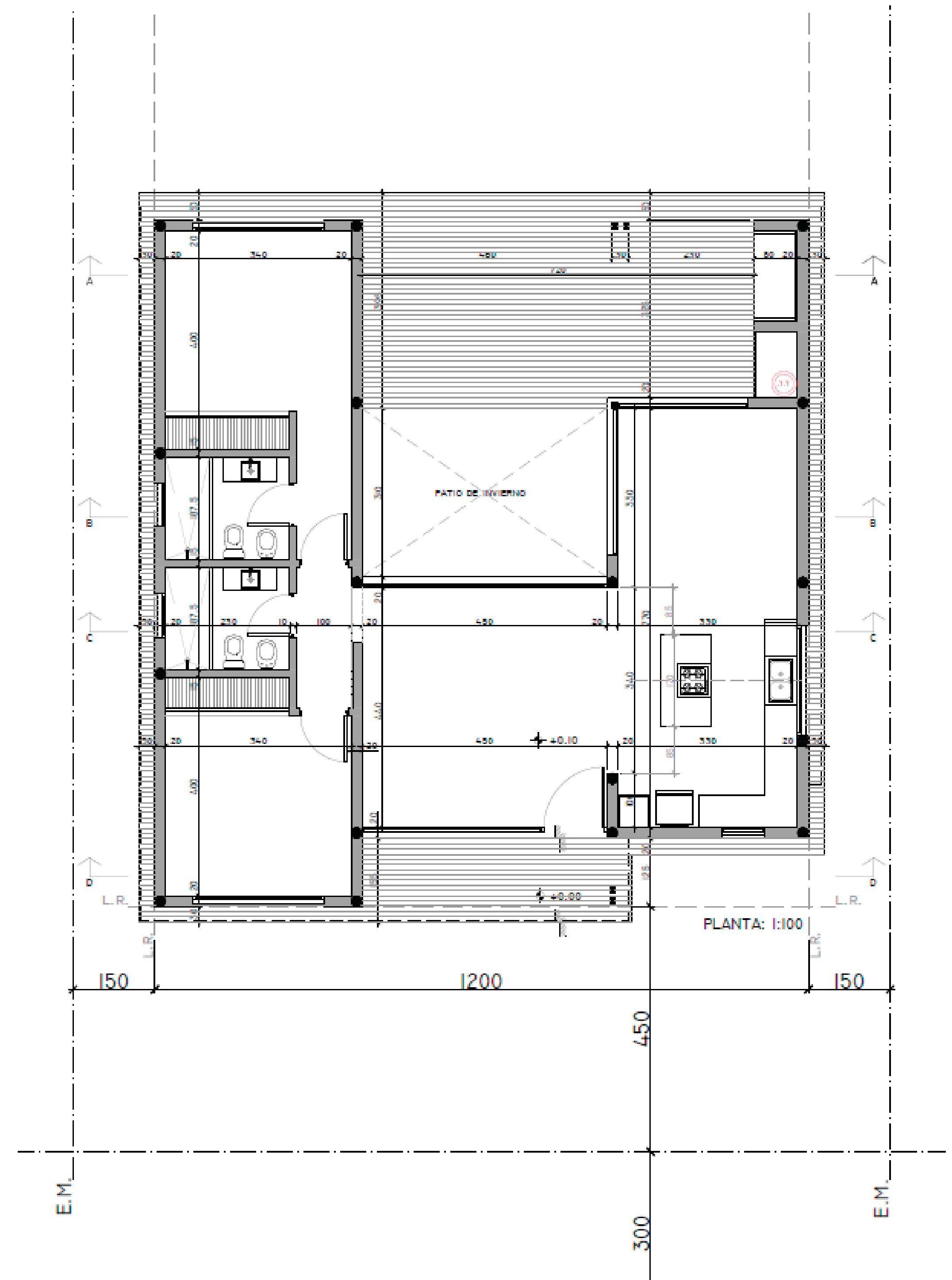
PLANOS

8 CASAS MODELO

MODELO 5

Residencia con living comedor cocina integrados ,
2 dormitorios uno en suite , 2 baños.
En el exterior cuenta con galeria y barbacoa
propia, espacio de cochera.

- Superficie Cubierta 99,50 m²
- Superficie Semi-Cubierta 39,65 m²
- Superficie Total 139,15 m²
- Dormitorios 2
- Baños 2
- Otros: Barbacoa, cochera



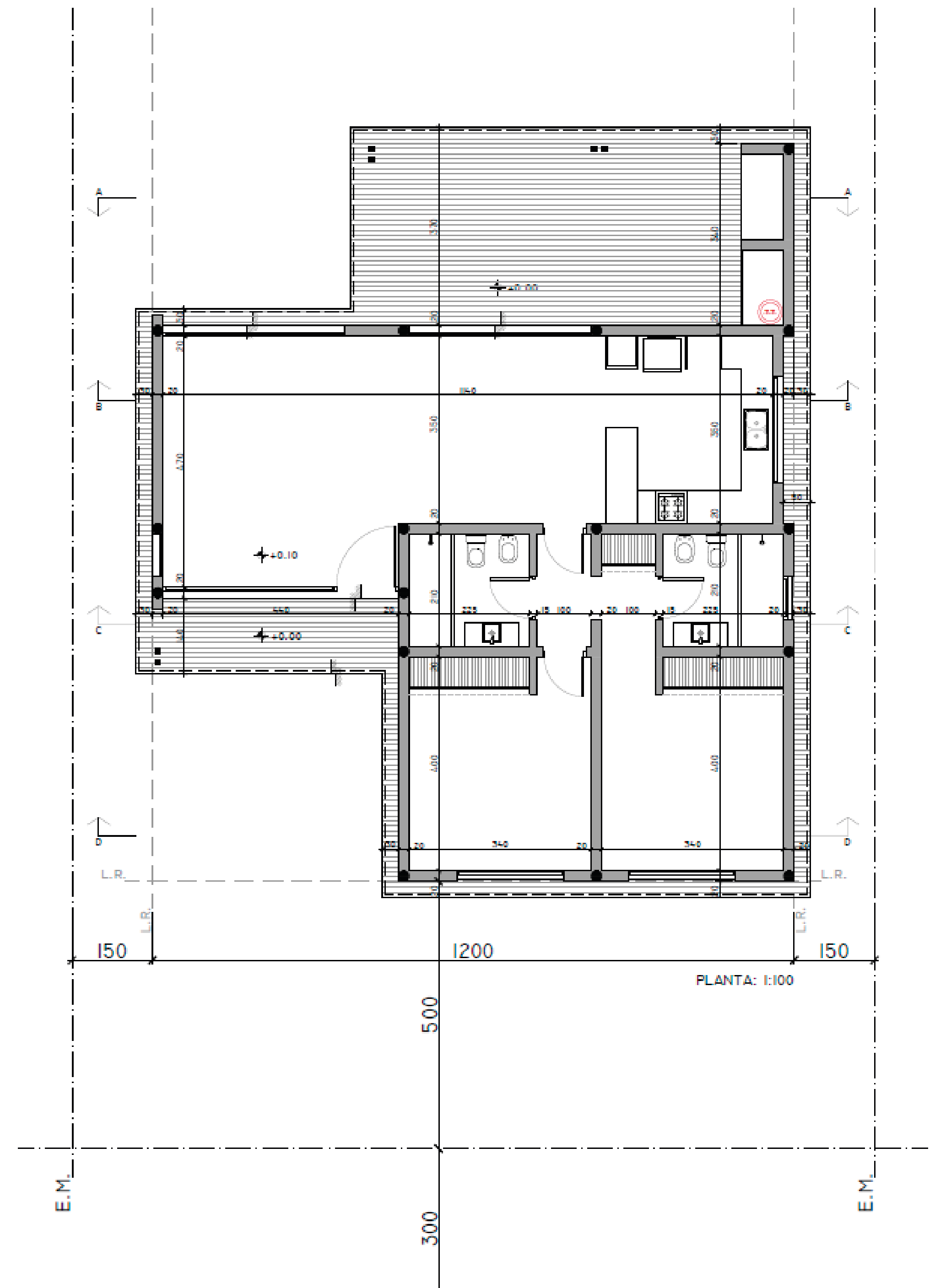
PLANOS

8 CASAS MODELO

MODELO 6

Residencia con living comedor cocina integrados ,
2 dormitorios uno en suite , 2 baños.
En el exterior cuenta con galeria y barbacoa
propia, espacio de cochera.

- Superficie Cubierta 99,70 m²
- Superficie Semi-Cubierta 39,30 m²
- Superficie Total 139,00 m²
- Dormitorios 2
- Baños 2
- Otros: Barbacoa, cochera



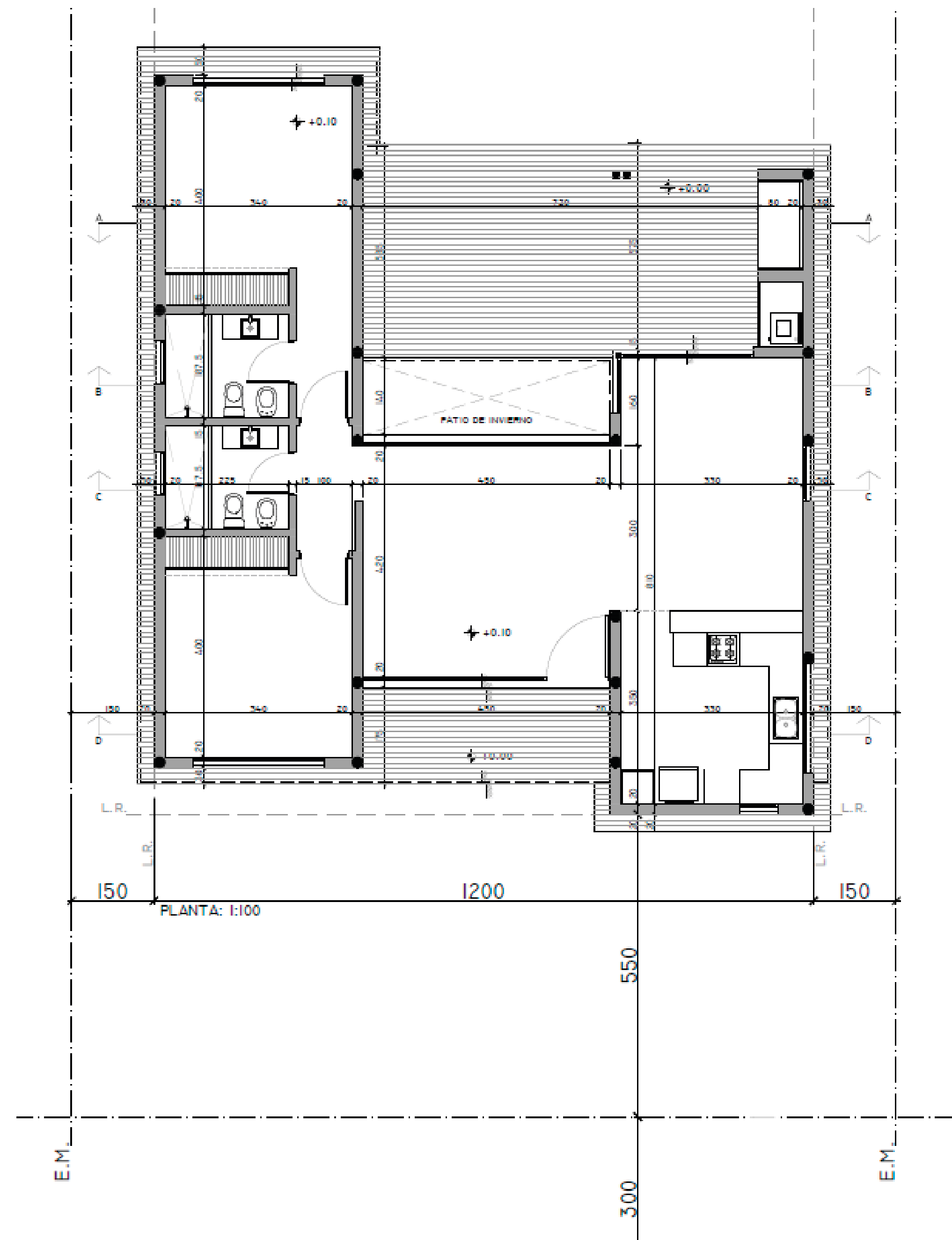
PLANOS

8 CASAS MODELO

MODELO 7

Residencia con living comedor cocina integrados ,
2 dormitorios uno en suite , 2 baños.
En el exterior cuenta con galeria y barbacoa
propia, espacio de cochera.

- Superficie Cubierta 100,00 m²
- Superficie Semi-Cubierta 39,80 m²
- Superficie Total 139,80 m²
- Dormitorios 2
- Baños 2
- Otros: Barbacoa, cochera



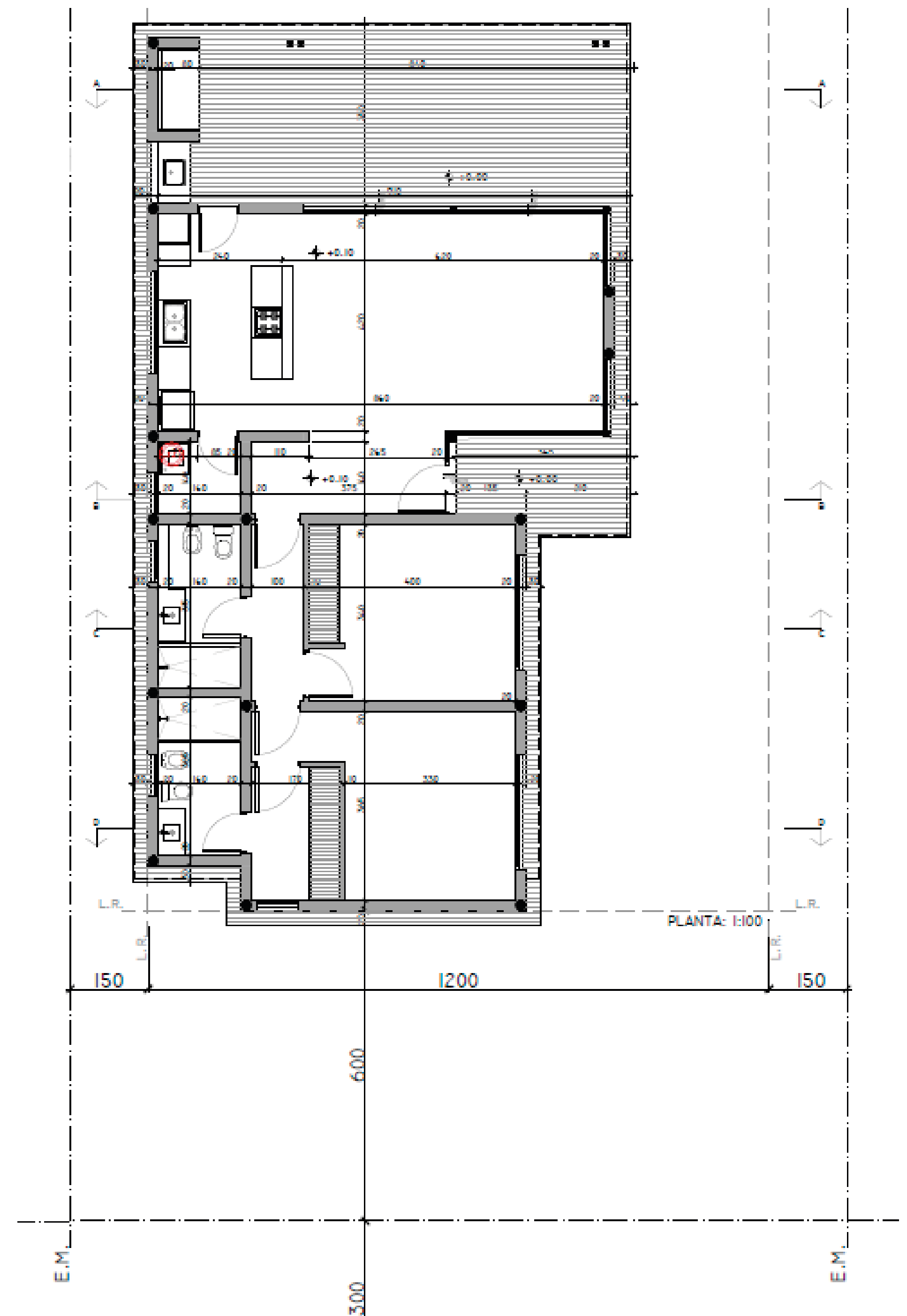
PLANOS

8 CASAS MODELO

MODELO 8

Residencia con living comedor cocina integrados ,
2 dormitorios uno en suite , 2 baños.
En el exterior cuenta con galeria y barbacoa
propia, espacio de cochera.

- Superficie Cubierta 104,20 m²
- Superficie Semi-Cubierta 39,00 m²
- Superficie Total 143,20 m²
- Dormitorios 2
- Baños 2
- Otros: Barbacoa, cochera



CONECTIVIDAD

SALUD

Sanatorio Mautone a 15 '
Sanatorio Cantegril a 19 '
Asistencial Medica para emergencias

EDUCACIÓN

Woodside School, Primaria y Secundaria a 10'
St. Joseph Mary a 20 '
St. Claire's College a 24 '
Instituto Uruguayo Argentino a 20'
International College a 20'
Universidad Católica de Uruguay a 20'
Universidad de la Empresa a 21'
Instituto Universitario Francisco de Asís a 18'
Centro Latinoamericano de Economía Humana a 15'
Instituto Uruguayo Gastronómico a 15'
ORT a 15'

TRANSPORTES

A 130km de Montevideo
A 5' del Aeropuerto Internacional Laguna del Sauce de Punta del Este
A 20' del Aeropuerto El Jagüel
A 1 hora del Aeropuerto Internacional de Carrasco
Diferentes medios de transporte usando la inmejorable
ruta Interbalnearia "IB Ruta 10", lo acercan y ahora el nuevo ingreso
desde la Ruta 12
Flotas de las distintas compañías pluviales, que llegan a MDV y
post conexion bus a Punta del Este
Via Terrestre hacia o desde Argentina , dos pasos fronterizos
Fray Bentos y Paysandu
Via Terrestre hacia o desde Brasil, un paso fronterizo





DIVERSOS ATRACTIVOS TURÍSTICOS

- A 1' LA LAGUNA DEL SAUCE
- A 2' ARBORETUM ANTONIO LUSSICH
- A 3' DE LA ICONA PLAYA SOLANAS
- A 5' MIRADOR PUNTA BALLENA
- A 10' DEL LEGENDARIO MUSEO CASAPUEBLO
- A 15' PUERTO DE PUNTA DEL ESTE
- A 15' PLAYAS MANSA Y BRAVA
- A 30' DEL DISTINGUIDO MACA MUSEO



Living Golf es el escenario ideal para reducir el estrés y vivir todo el año...

Living Golf emplazado estratégicamente para contemplar la naturaleza, el mar cercano y vibrar el ritmo de una de las zonas más privilegiadas en Punta Ballena, en pleno auge, crecimiento y expansión del Uruguay.

Living Golf te invita a descubrir el lugar que siempre estuviste buscando, ese punto exacto donde el presente y el futuro se fusionan.

Elegi invertir y disfrutar

¿PORQUÉ INVERTIR EN URUGUAY?

- Estabilidad Económica y Política
- Ubicación Estratégica
- Calidad de Vida
- Beneficios Fiscales
- Seguridad Jurídica
- Mercado Inmobiliario en Crecimiento
- Sostenibilidad y Energía Renovable
- Estilo de Vida Exclusivo





LIVING GOLF

BARRIO PRIVADO | PUNTA BALLENA



COMERCIALIZA



Ruta IB 10 - km.116.5 Portezuelo
Punta Ballena - Uruguay

www.livinggolf.com.uy
info@livinggolf.com.uy